



# **Buurtbijeenkomst ontwikkeling Walenweeshuis**

**12/03/19**

# Agenda

- **Nieuwe ontwikkelingen sinds 14 januari**
  - Plannen ontwikkelaar samengevat
  - Concept-aanvraag ontwikkelaar
- **Uitspraken CIRK op concept-aanvraag ontwikkelaar**
- **Onderzoek onderkeldering en second-opinion door omwonenden**
- **Wat wilt u meegeven?**
- **Vervolg**

# Walenweeshuis Vijzelgracht 2

Walen Weeshuis B.V.

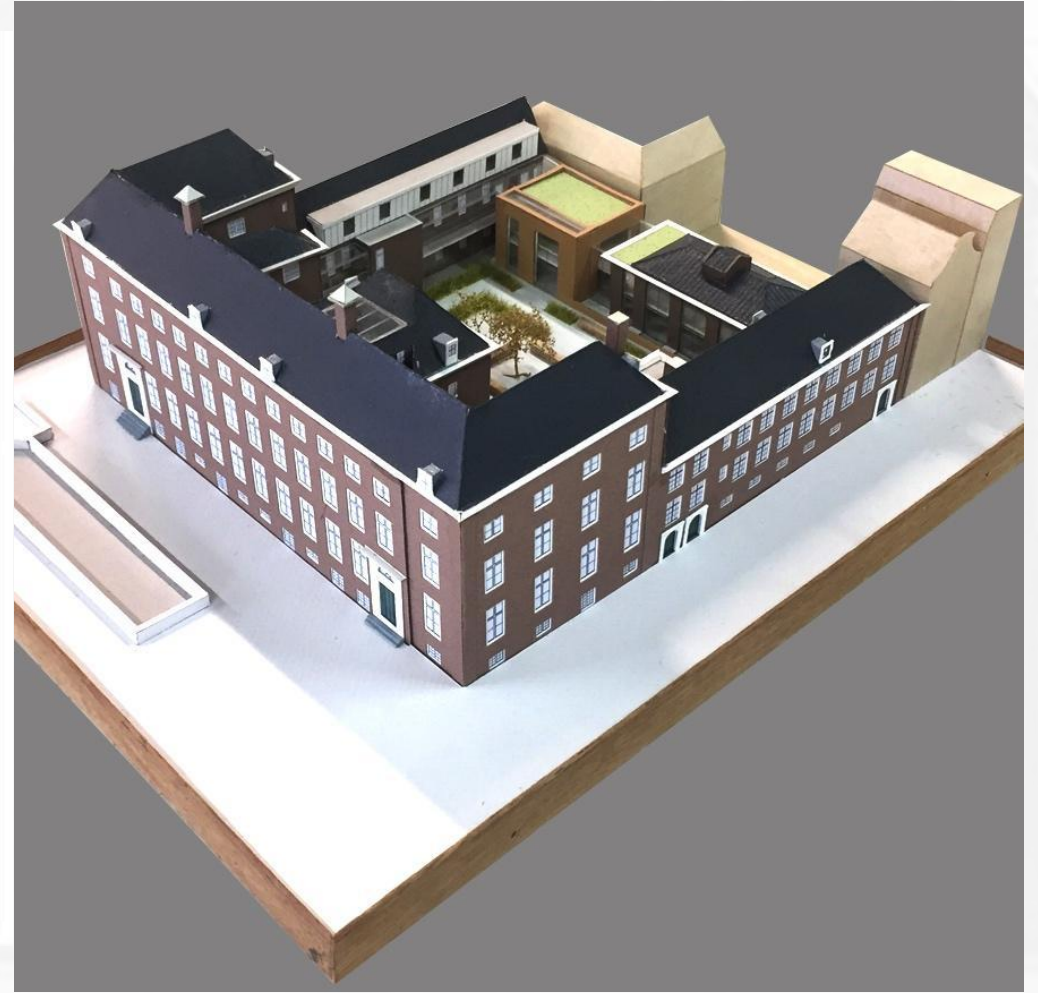
STUDIO ARCHITECTEN



**Bestaand**

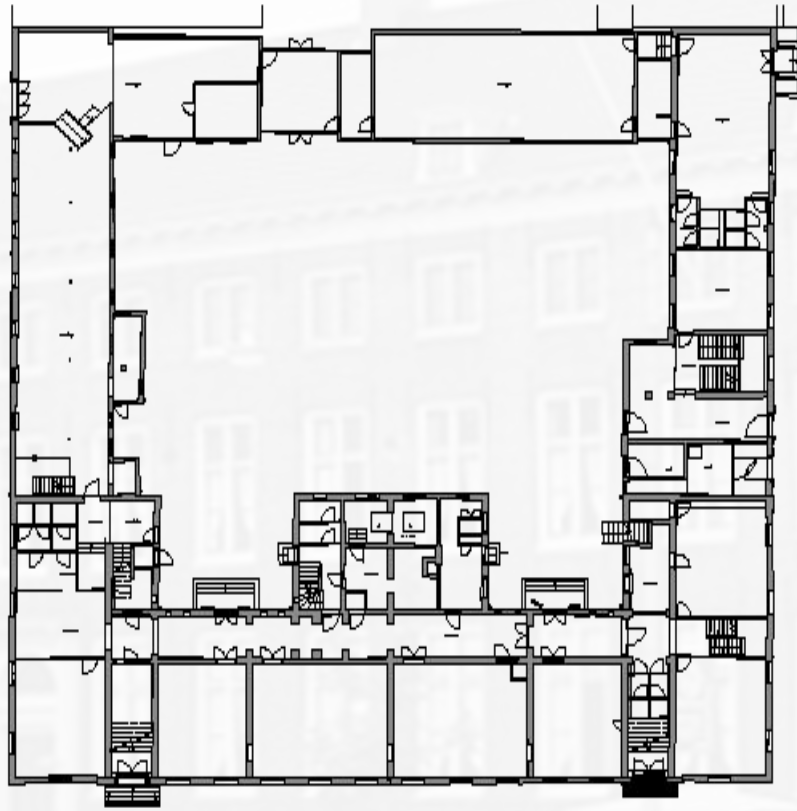


**Nieuw**





# Tuinverdieping



bestand

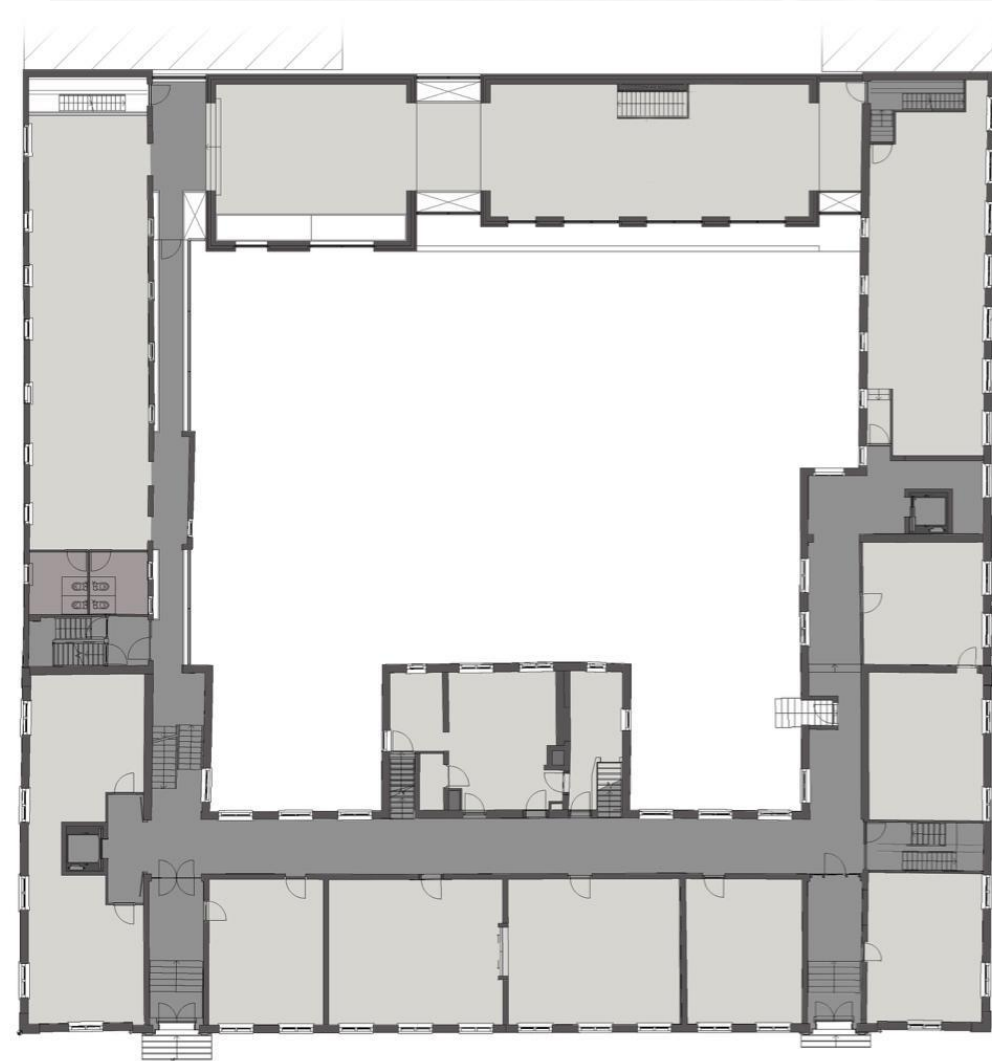
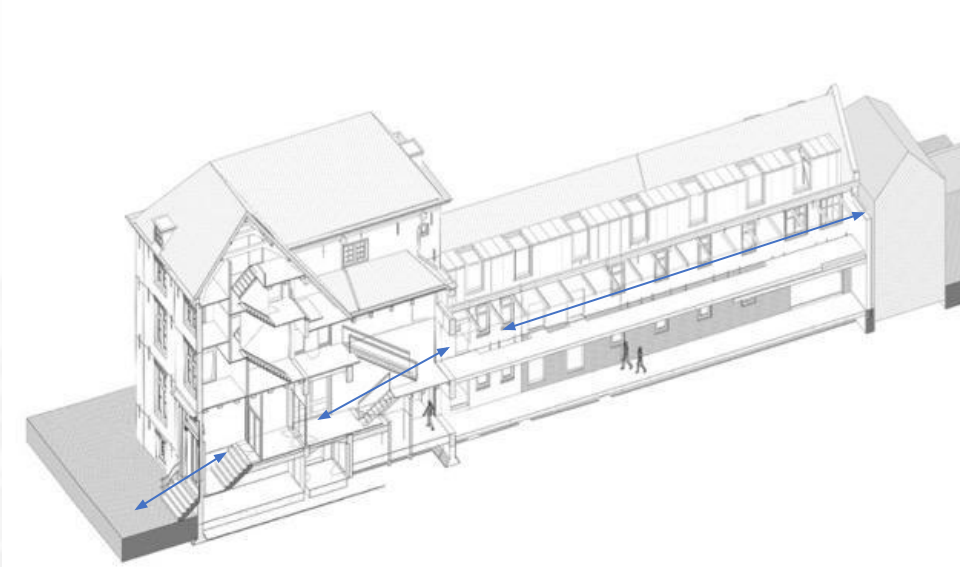
nieuw







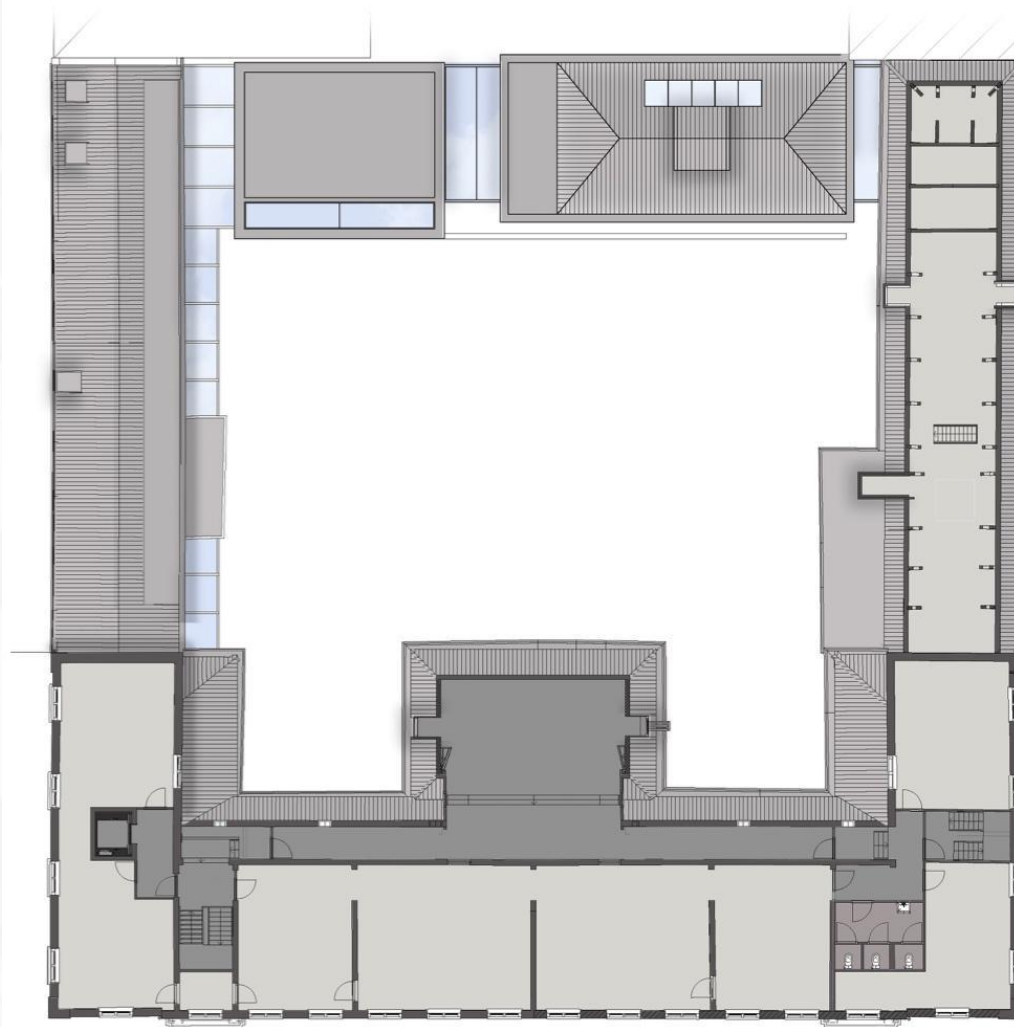
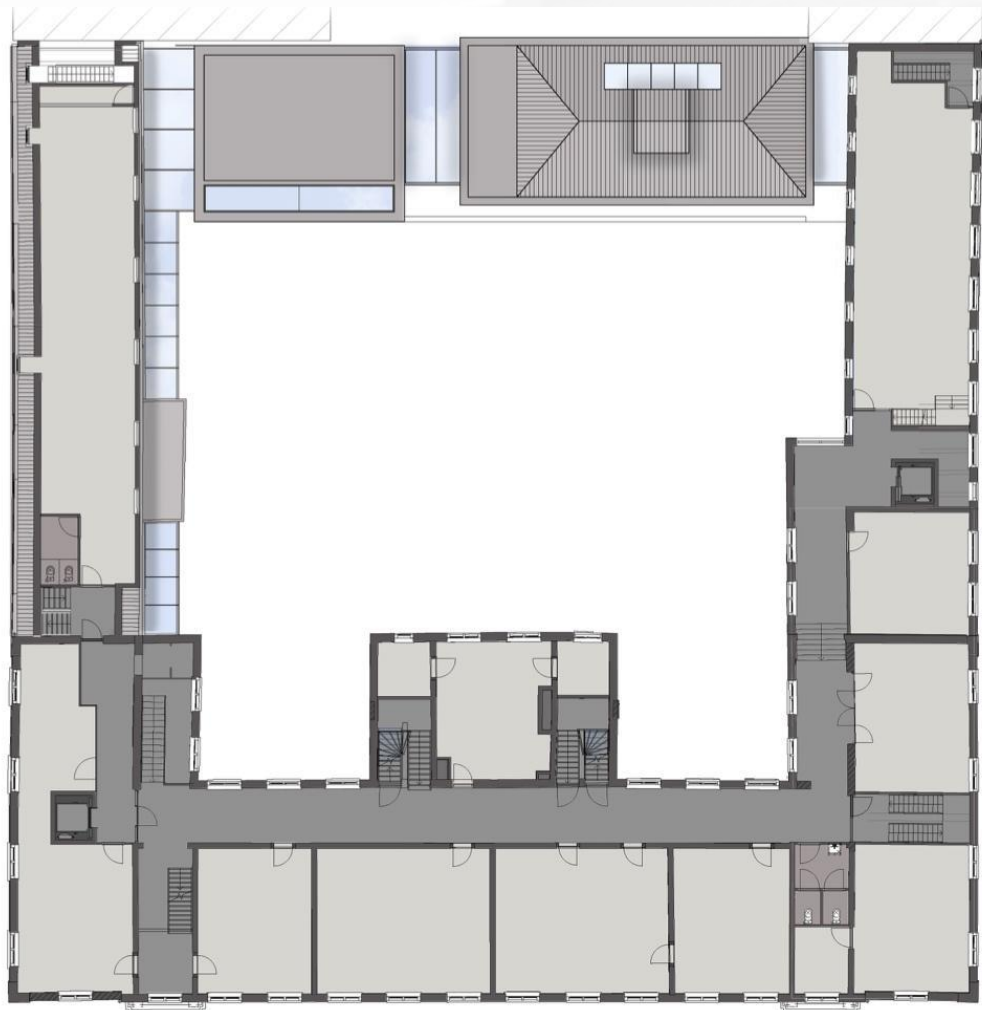
# Parterre





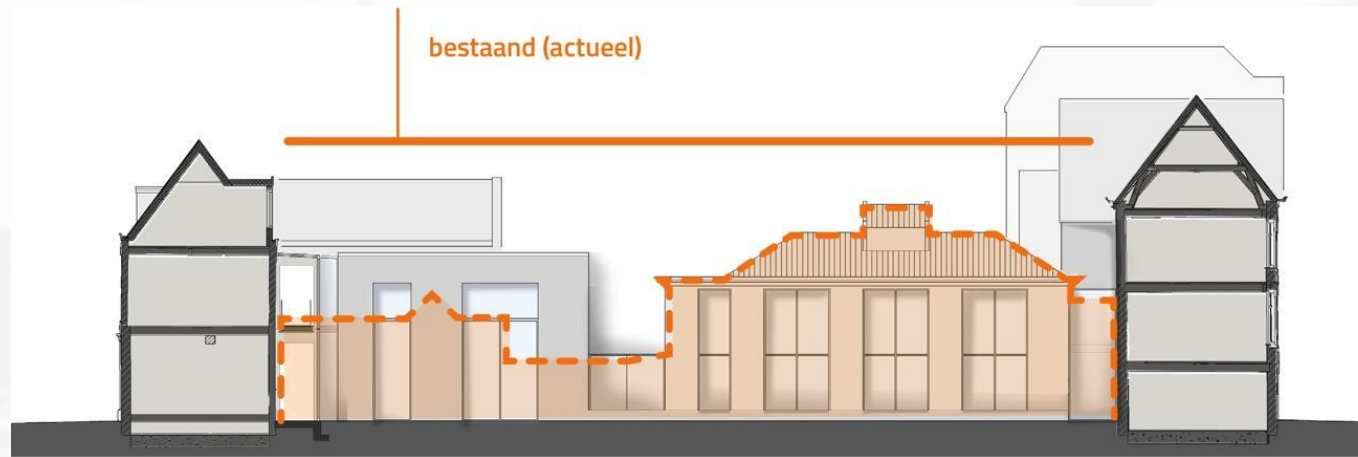


# 1<sup>e</sup> verdieping en 2<sup>e</sup> verdieping



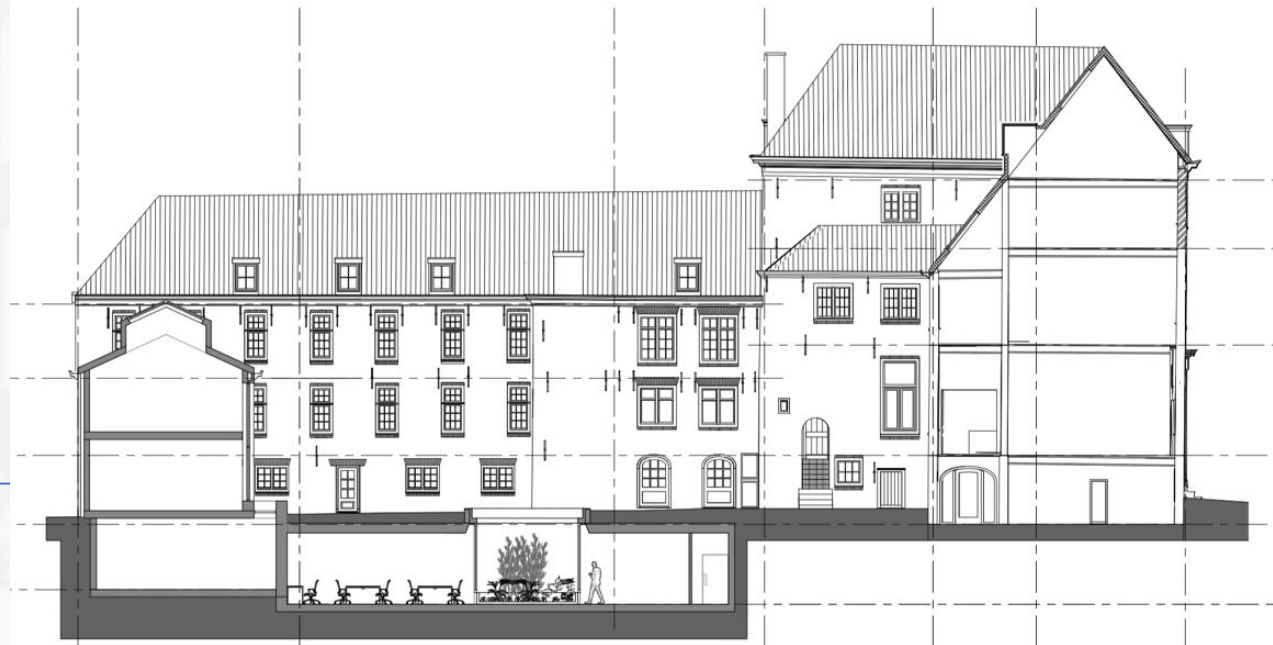






**Doorsnede  
Vanuit tuin richting west**

**aanzicht nieuw bestaand**



**Dwarsdoorsnede**



**Infiltratie**

**Grondwater stroming**





# Vergunningsproces

- De ontwikkelaar heeft een concept-aanvraag gedaan
- Concept-aanvraag = een manier om voor de echte vergunningaanvraag wordt ingediend belangrijke onderdelen van het bouwplan voor te leggen aan de betreffende adviesinstanties en aan het DB.
- Eindigt met een brief van het DB waarin staat hoe het DB aankijkt tegen de punten die in de concept-aanvraag zijn voorgelegd.
- Daarna volgt de echte aanvraag omgevingsvergunning.



# Participatieproces op hoofdlijnen

- **Buurtbewoners willen betrokken zijn op punten die impact hebben op hun leefomgeving: Wetering Verbetering streeft naar zoveel mogelijk zeggenschap buurt in eigen leefomgeving.**
- **Omgevingswet stelt nieuwe eisen en stelt eisen aan ontwikkelaar om buurt bij plannen te betrekken: Stadsdeel wil hiermee aan de slag**
- **Ontwikkelaar wil plan ontwikkelen met draagvlak vanuit de buurt en gebruik maken van kennis/ervaringen omwonenden**

# Participatieproces op hoofdlijnen

- **Procesgroep participatie WWH geeft vorm aan *participatieproces* (Stadsdeel; Bewonersvertegenwoordiging; Ontwikkelaar; Onafhankelijk voorzitter)**
- **Bewoners en andere belanghebbenden worden verwezen naar de activiteiten van de procesgroep en naar het door de procesgroep vorm te geven participatietraject.**



# Participatieproces: spelregels

- **Besluitvorming vergunning ligt bij DB Stadsdeel waarbij álle belangen worden meegenomen**
- **Afspraak procesgroep: besluit over onderwerpen met impact op direct omwonenden zal *met consent* van stadsdeel; bewoners; ontwikkelaar genomen worden. Dat wil zeggen dat er pas een besluit tot stand is gekomen als iedereen (alle deelnemers aan het proces) met het besluit 'kan leven'**
- **Besluit op andere onderdelen ligt bij Dagelijks Bestuur Stadsdeel**
- **CCG is eigenaar en heeft keuzevrijheid binnen de gemeentelijke en de wettelijke kaders**
- **Wanneer geen consent bereikt wordt, beslist Dagelijks Bestuur Stadsdeel op basis van aanvraag ontwikkelaar**

# Participatieproces en ontwikkeling: hoe verder?

- **Welke punten wilt u meegeven aan de ontwikkelaar/stadsdeel vanavond?**
- **Commentaar CIRK en input bewoners wordt meegenomen in aanpassing plannen door ontwikkelaar**
- **27 maart: bijeenkomst met direct omwonenden om 'consent' te bereiken op punten die grote impact hebben op omwonenden (*Onderkeldering; gebruik binnentuin; hoogte/breedte westvleugel; Lichtval/bezinning op de aangrenzende percelen/bouwwerken*)**